










## Las principales hipotecas de tipo variable

Entidad	Producto	Tipo de vivienda	Tipo fijo inicial	Resto de años	Plazo máximo (años)	Importe máximo	Comisiones	Condiciones para el mejor precio	Ventajas adicionales
<b>bankinter.</b>	Hipoteca Sin Más	Vivienda habitual	El primer año <b>1,50%</b>	Euríbor <b>+1,20%</b>	<b>30</b>	80% del menor de los valores de compra-venta y tasación.	Apertura del 1% (mínimo de 500 €). De amortización parcial o total: 0%. De subrogación: compensación del 0,50% en los primeros 5 años y del 0,25% el resto de años.	Titulares con ingresos mensuales superiores a 2.000 euros. Cuenta Nómina. Seguro de Vida. Seguro multirriesgo de hogar. Plan de pensiones/EPSV.	La propia vivienda responde como única garantía.
	Hipoteca Variable	Primera y segunda vivienda	El primer año <b>1,50%</b>	Euríbor <b>+1,20%</b>	<b>30</b>	80% del valor de la primera vivienda y el 60% de la segunda.	Apertura del 1% (mínimo de 500 €). De amortización parcial o total: 0%. De subrogación: compensación del 0,50% en los primeros 5 años y del 0,25% el resto de años.	Cuenta Nómina. Seguro de Vida. Seguro multirriesgo de hogar. Plan de pensiones/EPSV.	Amortización anticipada.
	Hipoteca Sin	Primera y segunda vivienda	El primer año <b>1,50%</b>	Euríbor <b>+1,20%</b>	<b>30</b>	80% para vivienda habitual y 60% para segunda vivienda.	Apertura del 1% (mínimo de 500 €). De amortización parcial o total: 0%. De subrogación: compensación del 0,50% en los primeros 5 años y del 0,25% el resto de años.	Cuenta Nómina. Seguro de Vida. Seguro multirriesgo de hogar. Plan de pensiones/EPSV.	Línea de crédito para disponer del dinero amortizado. Prórroga del vencimiento. Aplazo del pago de cuotas.
<b>BBVA</b>	Hipoteca Variable	Primera y segunda vivienda	Los primeros dos años <b>1,75%</b>	Euríbor <b>+0,99%</b>	<b>30</b> (25 si es segunda vivienda)	Entre el 50% y el 80% del valor de tasación.	Apertura del 1% (mínimo de 1.100 €). 0,50% sobre el capital amortizado anticipadamente durante los 5 primeros años y 0,25% a partir del sexto año. Compensación por riesgo: hasta un máximo del 1% del capital pendiente en el momento de la cancelación.	Ingresos netos iguales o superiores a 3.000 € al mes de al menos un titular. Domiciliar nómina, uso de tarjeta de crédito, seguro de vivienda y seguro de amortización de préstamo o seguro de vida. Plan de pensiones o EPSV BBVA.	Sin suelo.
 <b>Santander</b>	Pre-Hipoteca Variable	Vivienda habitual o segunda residencia	El primer año <b>0,99%</b>	Euríbor <b>+0,99%</b>	<b>30</b>	80% del valor de tasación para vivienda habitual y 70% para segunda vivienda.	Apertura del 0,50%. Compensación por desistimiento del 0,50% los primeros 5 años, que pasará a ser del 0,25% el resto de años.	Domiciliar una nómina o prestación por desempleo de al menos 1.200 €/mes, o Pensión de al menos 600 €/mes, o pago Seguridad Social autónomos de al menos 250 €/mes. Domiciliación de al menos tres recibos. Uso de tarjetas de débito o crédito. Seguro multirriesgo de hogar. Seguro de vida.	Suma ventajas a la hipoteca con la Cuenta 1,2,3.
<b>Bankia</b>	Hipoteca Sin Comisiones Variable	Vivienda habitual y segunda vivienda	El primer año <sup>1</sup> <b>1,20%</b>	Euríbor <b>+1,20%</b>	<b>30</b>	80% del menor de los valores de compra-venta y tasación y 60% si no es primera vivienda.	No tiene.	Domiciliar ingresos iguales o superiores a 1.800 € al mes.	Sin comisiones. Sin suelo.
<b>ABANCA</b>	Hipoteca Mari Carmen Variable	Vivienda habitual y vivienda no habitual	Los primeros dos años <b>1,75%</b>	Euríbor <b>+1,25%</b>	<b>30</b> (<45 años)	80% del menor de los valores de compra-venta y tasación y 60% para vivienda no habitual.	Apertura del 1% (mínimo de 750 €).	Ingreso único de 2.500 € al mes o saldo medio anual de 2.000 € o ingreso recurrente superior a 600 € con seguro de protección de pagos. Seguro de vida. Seguro de hogar. Uso de tarjeta de crédito.	Aplazamiento de hasta 24 cuotas de la hipoteca (en el periodo el tipo de interés sube en un 1%)
 <b>Sabadell</b>	Hipoteca Bonificada	Primera y segunda vivienda	El primer año <b>2%</b>	Euríbor <b>+1,50%</b>	<b>30</b>	80% del menor de los valores de compra-venta y tasación y 70% para la segunda residencia.	Apertura del 1,50% (mínimo 750 €).	Domiciliar la nómina. Seguro de vida. Seguro de hogar. Seguro de protección de pagos.	
<b>Liberbank</b>	Hipoteca Ahora	Primera y segunda vivienda	Los primeros 18 meses <b>1,95%</b>	Euríbor <b>+0,99%</b>	<b>30</b>	80% del valor de tasación.	No tiene.	Domiciliación de la nómina por importe superior a 2.000 € al mes (de los titulares) o seguros sociales. Seguro multirriesgo de hogar. Banca a distancia. Uso de tarjeta de crédito. Seguro de vida. Plan de pensiones. El diferencial se podrá reducir con Seguro de protección de pagos y seguro de auto.	Amortizaciones anticipadas.
<b>iberCaja</b> 	Evoluciona II	Primera y segunda vivienda	Los primeros uno o dos años <b>1,50%</b>	Euríbor <b>+1,10%</b>	<b>30</b>	80% del menor de los valores de compra-venta y tasación para vivienda habitual y 70% para otras finalidades.	Apertura del 0,50%. Compensación por amortización parcial o total: 0,5% los cinco primeros años y 0,25% el resto. Compensación por subrogación: 0,50%.	Domiciliar la nómina (ingresos mínimos al mes de 2.500 €). Contratación de al menos dos seguros o productos de ahorro. Elegir dos de los requisitos siguientes: compras con tarjeta, préstamo de consumo, planes de aportación sistemática, domiciliación de al menos tres recibos.	Posibilidad de hasta dos años de carencia.
 <b>kutxabank</b>	Hipoteca Variable	Primera vivienda	El primer año <b>1,40%</b>	Euríbor <b>+ 0,90%</b>	<b>30</b>	80% del menor de los valores de compra-venta y tasación.	Apertura del 0,25% (mínimo de 150 €).	Domiciliar la nómina (ingresos mínimos al mes de 3.000 €). Seguro de vida. Seguro de hogar. Uso de tarjeta de crédito. Plan de pensiones.	Sin cláusula suelo y posibilidad de negociar cláusula techo.
 <b>bankoa</b>	Préstamo hipotecario variable	Primera vivienda	El primer año <b>1,30%</b>	Euríbor <b>+0,95%</b>	<b>30</b>	80%.	Apertura del 0,30% (mínimo 525 €). Compensación por desistimiento parcial (por un importe mínimo de 3.000 €) o total: 0,50% dentro de los 5 primeros años y 0,25% a partir del sexto año.	Nómina. Seguro de hogar. Seguro de vida. Uso de tarjeta de crédito.	
 <b>EVO</b>	Hipoteca Inteligente	Primera vivienda	El primer año euríbor + <b>1,85%</b>	Euríbor <sup>2</sup> <b>+1,55%</b>	<b>40</b>	80% del valor de la vivienda.	No tiene.	Domiciliar nómina. Seguro de hogar.	Sin suelo. El diferencial puede bajar un 0,20%, un 0,40% o un 0,80% dependiendo de lo que suba el euríbor. Carencia de capital.
<b>ING</b>  <b>DIRECT</b>	Hipoteca Naranja	Primera y segunda vivienda	El primer año <b>1,99%</b>	Euríbor <b>+0,99%</b>	<b>30</b>	80% del valor de tasación para primera vivienda y 75% para segunda vivienda.	No tiene.	Domiciliar la nómina o realizar ingresos mensuales de al menos 600 € o mantener un saldo mensual de 2.000 € en la Cuenta Sin Nómina. Seguro de hogar. Seguro de vida.	
 <b>mediolanum</b>	Hipoteca Freedom	Primera vivienda, segunda vivienda o vivienda para inversión. Para obras o reformas del inmueble	El primer año <b>1,80%</b>	Euríbor <b>+1,10%</b>	<b>30</b>	70% del menor de los valores de compra-venta y tasación. (Entre el 70% y el 80%, el diferencial sube al 1,20%).	Apertura del 1%.	Domiciliación de la nómina o un patrimonio gestionado por la entidad superior o igual a 30.000 €. Seguro de hogar. Seguro de vida.	
	Hipoteca Freedom+	Primera vivienda, segunda vivienda o vivienda para inversión. Para obras o reformas del inmueble	El primer año <b>1,60%</b>	Euríbor <b>+0,99%</b>	<b>30</b>	70% del menor de los valores de compra-venta y tasación. (Entre el 70% y el 80%, el diferencial sube al 1,20%).	Apertura del 1%.	30.000 € netos anuales para un solo titular y en el caso de dos titulares, es necesario que al menos uno de los titulares disponga de 30.000 € netos anuales. Seguro de hogar. Seguro de vida.	
<b>Openbank</b> 	Hipoteca Open	Primera y segunda vivienda		Euríbor <b>+0,99%</b>	<b>30</b>	80% del menor de los valores de compra-venta y tasación y 70% en segunda residencia.	No tiene.	Domiciliación de la nómina o realizar cada mes un ingreso mínimo de 900 € para un titular. (Para dos titulares el mínimo es de 1.800 €).	Permite recuperar el 10% de los principales recibos durante un año (máximo 250 €).
<b>oficina directa.com</b>	Hipoteca Bonificada	Primera vivienda		Euríbor <b>+1,10%</b>	<b>30</b>	80% del menor de los valores de compra-venta y tasación.	No tiene.	Domiciliar la nómina (Importe mínimo de 3.000 € al mes. 2.000 € en caso de un solo titular). Seguro de hogar. Uso de tarjetas.	