

Así es la rentabilidad de la vivienda para alquilar en España

MADRID

Ejemplos de zonas en Madrid según perfil de rentabilidad bruta *

Rentabilidad bruta en %

Perfil	Zona	Rentabilidad (%)
Inversor largo plazo	Chamartín - Plaza Castilla	4,1
	Pozuelo - Somosaguas	4,4
	Valverde - Mirasierra	4,4
	La Moraleja - Las Tablas	4,6
	Tetuán - Paseo Castellana	5,0
Inversor oportunista	Villaverde	7,4
	Vicálvaro - Vallecas	7,9
	Moratalaz	8,2
	Vallecas - Palomeras	8,2
	Usera	8,5
	Puente de Vallecas	9,3

Barrios de la capital Ranking por rentabilidad (%)

Villaverde	8,6
Puente Vallecas	7,9
Usera	7,9
Carabanchel	6,8
Latina	6,7
Vicálvaro	6,2
San Blas	5,8
Tetuán	5,7
Villa de Vallecas	5,6
Ciudad Lineal	5,5
Moratalaz	5,3
Arganzuela	5,3
Centro	5,1
Hortaleza	4,7
Chamberí	4,7
Fuencarral	4,7
Barajas	4,6
Moncloa	4,6
Retiro	4,5
Chamartín	4,2
Salamanca	4,1

Renta alquiler (€/m²/mes)

Villaverde	8,9
Puente Vallecas	9,0
Usera	9,9
Carabanchel	9,2
Latina	9,3
Vicálvaro	8,7
San Blas	9,7
Tetuán	12,5
Villa de Vallecas	9,0
Ciudad Lineal	11,3
Moratalaz	8,4
Arganzuela	12,0
Centro	15,3
Hortaleza	11,0
Chamberí	14,6
Fuencarral	10,7
Barajas	10,0
Moncloa	12,3
Retiro	13,2
Chamartín	13,2
Salamanca	15,0

CATALUÑA

Ejemplos de zonas en Barcelona según perfil de rentabilidad bruta *

Rentabilidad bruta en %

Perfil	Zona	Rentabilidad (%)
Inversor largo plazo	Sitges (Garraf)	4,0
	Sarrià-Sant Gervasi	4,2
	Diagonal - Paseo Sant Joan	4,4
	Vía Augusta - Plaza Molina	4,5
	Eixample Esquerra	5,0
Inversor oportunista	Zona Franca	6,8
	Horta Guinardó	6,9
	Rda. Santa María (Sabadell)	8,1
	Avda. Barcelona (Terrassa)	8,4
	La Salut (Badalona)	8,8
	Torrassa-Collblanc (Hospitalet)	9,2

Barrios de Barcelona

Ranking por rentabilidad (%)

Nou Barris	6,7
Hortà-Guinardó	6,0
Sants-Montjuïc	5,8
Ciutat Vella	5,8
Sant Andreu	5,8
Gràcia	5,4
Sant Martí	5,1
Eixample	4,9
Sarrià-St. Gervasi	4,4
Les Corts	4,1

Renta alquiler (€/m²/mes)

Nou Barris	9,9
Hortà-Guinardó	11,6
Sants-Montjuïc	12,6
Ciutat Vella	17,6
Sant Andreu	10,7
Gràcia	14,5
Sant Martí	14,9
Eixample	15,7
Sarrià-St. Gervasi	15,9
Les Corts	14,3

LEVANTE

Rentabilidad bruta en %

Perfil	Zona	Rentabilidad (%)
Inversor largo plazo	Valencia (Ciutat Vella)	3,9
	Altea (Alicante)	4,9
	Valencia (C/ Xàtiva-Colón)	4,9
	Benicassim (Av. Jaime I)	5,0
	Valencia (Gran Vía-Eix)	5,1
Inversor oportunista	Massamagrell (Valencia)	9,0
	Valencia (Torrefiel)	9,7
	Murcia (Torreaguera)	10,0
	Elche (Carrús)	10,3
	Elche (Torrellano)	10,5
	Alicante (Verge del Remei)	14,2

ANDALUCÍA

Rentabilidad bruta en %

Perfil	Zona	Rentabilidad (%)
Inversor largo plazo	Pza. Arriola - Mercado Central (Málaga)	4,5
	Nervión - Avenida Buhaira (Sevilla)	4,6
	Marbella (Urbanización Marbella Playa)	4,8
	Alameda Principal (Málaga)	5,0
	C/ Arjona - Pº Cristóbal Colón (Sevilla)	5,3
Inversor oportunista	Avenida de Cádiz (Córdoba)	7,1
	San Andrés - Ctra. Cádiz (Málaga)	7,7
	Barrio Bellavista (Sevilla)	8,8
	Parque de las Virreinas (Málaga)	8,9
	Bailén (Jaén)	9,4
	Avda. Hytasa - Universidad Pablo de Olavide	9,6

ISLAS (Baleares y Canarias)

Rentabilidad bruta en %

Perfil	Zona	Rentabilidad (%)
Inversor largo plazo	Pollença (Mallorca)	3,5
	Soller (Puerto Sóller)	3,6
	Calvià (Santa Ponça)	3,7
	Av. Adolfo Suárez (Palma)	4,0
	Zona Catedral (Palma)	5,5
Inversor oportunista	Urb. Cinco Continentes (Las Palmas)	7,0
	San Cristóbal de La Laguna	7,7
	Inca (Mallorca)	8,1
	La Isleta (Las Palmas)	8,2
	Palma (Les Meravelles)	8,3
	Cala Tropicana (Manacor)	9,8

(* Calculada como renta de alquiler media (€/m²/mes) de portales inmobiliarios por código postal, minorada en un 7,5% y anualizada entre el precio medio de cierre de compraventas (datos del Consejo General del Notariado) en €/m² en dicho código postal.