

# Alquileres turísticos y residenciales en Madrid y Barcelona

## Madrid

Distrito Moncloa. Estudio carcano a la calle Ferraz

Precio noche **78€**

Renta residencial **700€**



TURÍSTICO					RESIDENCIAL	
Noches al mes	Ingresos	Gastos*	Tributación	Rentabilidad	Rentabilidad	
9 noches	<b>702 €</b>	310 €	79 €	<b>313 €</b>	Gastos*	42€
12 noches	<b>936 €</b>	380 €	111 €	<b>444 €</b>	Tributación	53€
15 noches	<b>1.170 €</b>	450 €	144 €	<b>576 €</b>	<b>605 €</b>	
18 noches	<b>1.404 €</b>	520 €	177 €	<b>707 €</b>		
21 noches	<b>1.638 €</b>	590 €	210 €	<b>838 €</b>		
24 noches	<b>1.872 €</b>	660 €	242 €	<b>970 €</b>		

## Barcelona

Distrito San Andrés. Vivienda de tres dormitorios en La Sagrera

Precio noche **80€**

Renta residencial **850€**



TURÍSTICO					RESIDENCIAL	
Noches al mes	Ingresos	Gastos*	Tributación	Rentabilidad	Rentabilidad	
9 noches	<b>720 €</b>	310 €	82 €	<b>328 €</b>	Gastos*	51€
12 noches	<b>960 €</b>	380 €	116 €	<b>464 €</b>	Tributación	63€
15 noches	<b>1.200 €</b>	450 €	150 €	<b>600 €</b>	<b>735 €</b>	
18 noches	<b>1.440 €</b>	520 €	184 €	<b>736 €</b>		
21 noches	<b>1.680 €</b>	590 €	218 €	<b>872 €</b>		
24 noches	<b>1.920 €</b>	660 €	252 €	<b>1.008 €</b>		

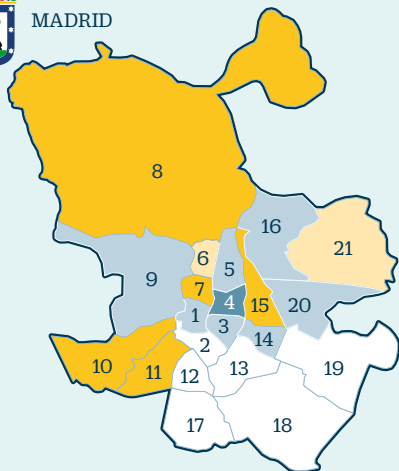
En ambos casos, la rentabilidad del alquiler turístico y del residencial se equiparan, cuando el alquiler turístico alcanza una ocupación entre el **50% y el 60%** (entre 15 y 18 noches).

(\*) En gastos se incluye en el alquiler turístico los costes de suministro, gestión y tributación. En el residencial, los suministros los abona el inquilino.

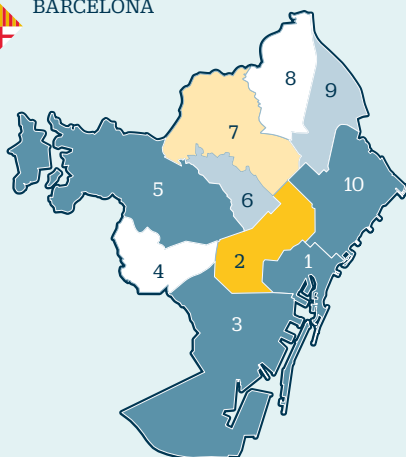
### Ocupación mínima para que el alquiler turístico sea igual de rentable que el residencial



MADRID



BARCELONA



#### DISTRITOS DE MADRID

1) Centro; 2) Arganzuela; 3) Retiro; 4) Salamanca; 5) Chamartín; 6) Tetuán; 7) Chamberí; 8) Fuencarral-El Pardo; 9) Moncloa-Aravaca; 10) Latina; 11) Carabanchel; 12) Usera; 13) Puente de Vallecas; 14) Moratalaz; 15) Ciudad Lineal; 16) Hortaleza; 17) Villaverde; 18) Villa de Vallecas; 19) Vicálvaro; 20) San Blas-Canillejas; 21) Barajas.

#### DISTRITOS DE BARCELONA

1) Ciutat Vella; 2) Ensanche; 3) Sants-Montjuïc; 4) Les Corts; 5) Sarrià-San Gervasio; 6) Gracia; 7) Horta-Guinardó; 8) Nou Barris; 9) San Andrés; 10) San Martín.