



SOCIEDAD REGISTRADA EN EL BANCO DE ESPAÑA CON EL NÚMERO 4.406

### **INDICE**

- 1. FINALIDAD Y OBJETO
- 2. LOCALIDAD
- 3. ESTADISTICAS DE OCUPACIÓN
- 4. INFORMACIÓN DE MERCADO
- 5. ESTUDIO DE MERCADO 1ª LÍNEA
- 6. ESTUDIO DE MERCADO 2ª LÍNEA
- 7. LOCALIZACIÓN DE LOS TESTIGOS
- 8. CONCLUSIONES
- 9. FECHA Y FIRMAS
- 10. ANEXOS





### 1. FINALIDAD Y OBJETO

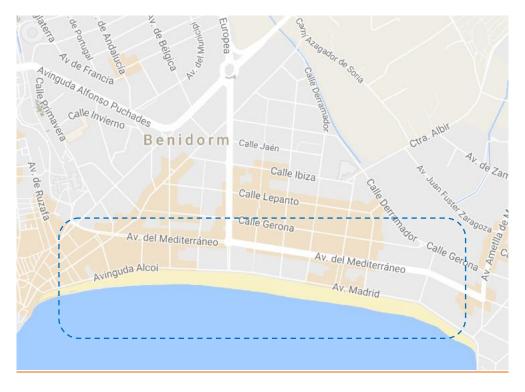
El presente informe que se realiza a petición de BNDLEVANTEGROUP S.A., tiene como finalidad asesorar sobre el valor en renta de apartamentos en 1ª y 2ª línea de la Playa Levante, de la localidad de Benidorm 03503.

Tendrá por objeto el cálculo de un valor de renta semanal, mensual o anual en función del estudio de mercado realizado en la zona mencionada y en la fecha actual.

#### 2. LOCALIDAD

Benidorm es una ciudad y municipio turístico de la provincia de Alicante que se desarrolla junto al mar Mediterráneo, considerándose la "capital turística" de la Costa Blanca y se trata de uno de los destinos turísticos más importantes y conocidos de España y de todo el Mediterráneo gracias a sus playas y su vida nocturna que funciona a pleno rendimiento durante todo el año.

La amplia oferta lúdica que desarrolla ha influido considerablemente en el desarrollo urbanístico de la población.

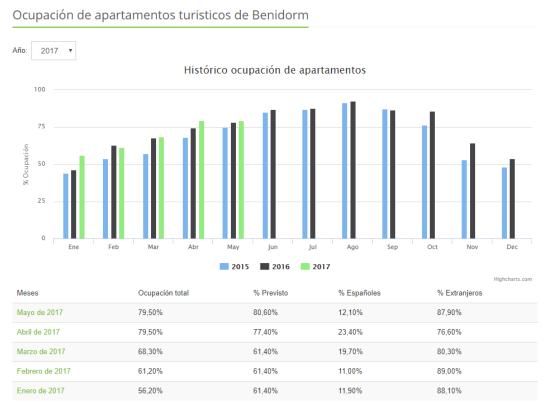






### 3. ESTADÍSTICAS DE OCUPACIÓN

Las estadísticas de ocupación de apartamentos turísticos en Benidorm en las anualidades completas de 2015 y 2016 y los cinco primeros meses del año actual, arrojan cifras que marcan ligeramente una tendencia al alza.



#### Fuente: HOSBEC

### 4. INFORMACIÓN DE MERCADO

El estudio de mercado realizado, corresponde a apartamentos con una superficie tipo y situados en 1ª y 2ª línea de la Playa de Levante.

Una vez localizada la información de mercado se procede a realizar un estudio sobre la renta semanal, mensual y anual, para así poder calcular y establecer un valor tipo medio en cada periodo.





### 5. APARTAMENTOS EN 1ª LÍNEA

#### **TESTIGO 1**

### Avenida Filipinas, 2.

Edificio en 1<sup>a</sup> línea de playa, planta 2<sup>a</sup>.

Contacto: 655516064 (Rentalia)

Dos dormitorios dobles y uno individual.

Superficie 120 m²

Observaciones: Plaza de garaje incluida en el precio.

 $\underline{https://es.rentalia.com/235225}$ 

<u>Testigo1</u> Ver Anexos

El precio de venta estimado sería de 240.000 €.











#### SOCIEDAD REGISTRADA EN EL BANCO DE ESI ANA CON EL NOMERO 4.400

#### **TESTIGO 2**

### Avenida Madrid, 1.

Edificio en 1ª línea de playa, planta 2ª. Contacto: 655516064 (Rentalia)

Dos dormitorios Superficie 90 m<sup>2</sup>

Observaciones: Plaza de garaje incluida en el precio.

Completamente reformado.

Dispone de piscina.

https://es.rentalia.com/212475 Testigo2 Ver Anexos

El precio de venta estimado sería de 200.000 €.











### Avenida Madrid, 4.

Edificio en 1ª línea de playa, planta 5ª. Contacto: 655516064 (Rentalia)

Un dormitorio Superficie 50 m<sup>2</sup>

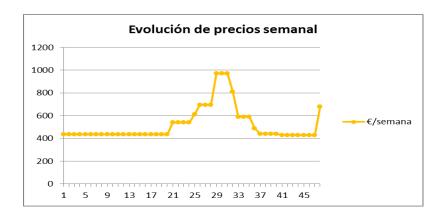
Observaciones: Plaza de garaje incluida en el precio.

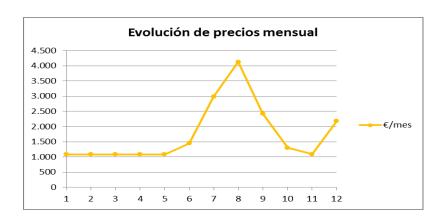
https://es.rentalia.com/442892

Testigo3 Ver anexos

El precio de venta estimado sería de 140.000 €.











### Avenida Madrid, 24.

Edificio en 1ª línea de playa, planta 6ª. Contacto: 655516064 (Rentalia)

Dos dormitorios Superficie 85 m²

Observaciones: Plaza de garaje incluida en el precio.

https://es.rentalia.com/227922

Testigo4 Ver Anexos

El precio de venta estimado sería de 210.000 €.











### Avenida Madrid, 15.

Edificio en 1ª línea de playa, planta 26ª.

Contacto: 655516064 (Rentalia)

Un dormitorio. Superficie 60 m²

Observaciones: Plaza de garaje incluida en el precio.

Dispone de piscina.

https://es.rentalia.com/554708 Testigo5 Ver Anexos

\_\_\_\_\_

El precio de venta estimado sería de 140.000 €.











### Calle Alcalde Manuel Catalán Chana, 14.

Edificio en 1ª línea de playa, planta 9ª. Contacto: 655516064 (Rentalia)

Un dormitorio Superficie 80 m<sup>2</sup>

Observaciones: Plaza de garaje incluida en el precio.

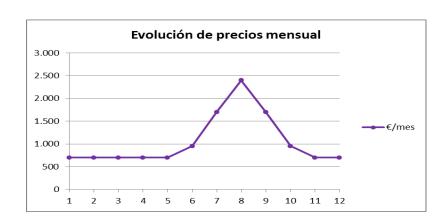
Dispone de piscina con vistas al mar.

https://es.rentalia.com/316801 Testigo6 Ver Anexos

El precio de venta estimado sería de 200.000 €.











### Calle Alcalde Manuel Catalán Chana, 14.

Edificio en 1ª línea de playa, planta 4ª. Contacto: 655516064 (Rentalia)

Dos dormitorios Superficie 100 m²

Observaciones: Plaza de garaje incluida en el precio.

Dispone de piscina.

https://es.rentalia.com/188760 Testigo7 Ver Anexos

El precio de venta estimado sería de 210.000 €.











### Avenida Madrid, 10.

Edificio en 1ª línea de playa, planta 15ª.

Contacto: 655516064 (Rentalia)

Tres dormitorios

Observaciones: vivienda reformada en 2017.

https://es.rentalia.com/610243

**Testigo8** Ver Anexos

El precio de venta estimado sería de 280.000 €.







A la vista de los resultados, se observa un comportamiento similar en todos los testigos, con un precio mantenido desde Enero a Mayo. De Junio a Septiembre se produce un ascenso acusado, para luego descender hasta Noviembre y experimentar un ligero ascenso a final de Diciembre y principios de Enero.





### 6. APARTAMENTOS EN 2ª LÍNEA

### **TESTIGO 1**

Calle Ibiza, 16.

Contacto: 655516064 (Rentalia)

Dos dormitorios Superficie 60 m²

Observaciones: Apartamento reformado.

https://es.rentalia.com/55445 Testigo9 Ver Anexos

El precio de venta estimado sería de 110.000 €.











### Avenida Gerona, 30.

Edificio en 2ª línea de playa, planta 11ª.

Contacto: 655516064 (Rentalia)

Dos dormitorios Superficie 70 m²

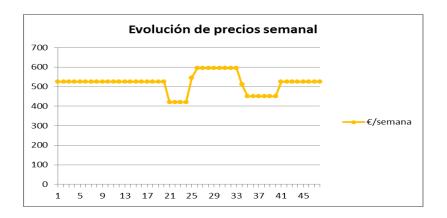
Observaciones: Plaza de garaje incluida en el precio.

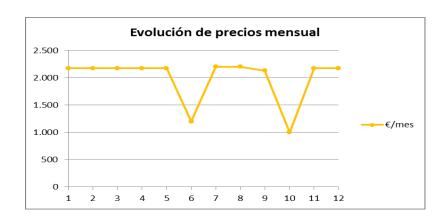
Dispone de piscina

https://es.rentalia.com/319668 Testigo10 Ver Anexos

El precio de venta estimado sería de 150.000 €.











SOCIEDAD REGISTRADA EN EL BANCO DE ESPAÑA CON EL NÚMERO  $4.406\,$ 

### **TESTIGO 3**

### Calle Bonn, 4.

Edificio en 2ª línea de playa, planta 22ª.

Contacto: 655516064 (Rentalia)

Dos dormitorios Superficie 75 m²

Observaciones: Dispone de piscina y pista de tenis.

https://es.rentalia.com/529684

Testigo11 Ver Anexos

El precio de venta estimado sería de 140.000 €.











### Calle Gerona, 22.

Edificio en 2ª línea de playa, planta 3ª. Contacto: 655516064 (Rentalia)

Dos dormitorios Superficie 88 m<sup>2</sup>

Observaciones: Plaza de garaje incluida en el precio.

https://es.rentalia.com/547859 Testigo12 Ver Anexos

El precio de venta estimado sería de 110.000 €.











Calle Lepanto, 22.

Contacto: 655516064 (Rentalia)

Tres dormitorios Superficie 70 m²

Observaciones: Apartamento totalmente reformado. Plaza de

garaje incluida en el precio.

Dispone de piscina.

https://es.rentalia.com/77000 Testigo13 Ver Anexos

El precio de venta estimado sería de 100.000 €.











### Calle Sierra Dorada, 14.

Edificio en 2ª línea de playa, planta baja.

Contacto: 655516064 (Rentalia)

Un dormitorio Superficie 55 m²

Observaciones: Plaza de garaje incluida en el precio.

Dispone de piscina.

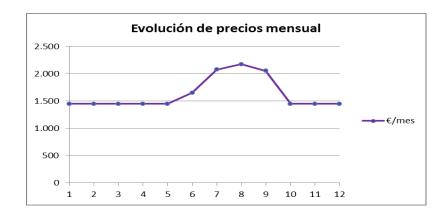
### https://es.rentalia.com/610031

No disponible en la web a fecha de hoy.

El precio de venta estimado sería de 110.000 €.











### Avenida Mediterráneo, 53.

Edificio en 2ª línea de playa, planta 4ª. Contacto: 655516064 (Rentalia)

Dos dormitorios Superficie 90 m² Observaciones: Dispone de piscina.

https://es.rentalia.com/233820 Testigo15 Ver Anexos

El precio de venta estimado sería de 145.000 €.











Avenida Europa, 13.

Contacto: 655516064 (Rentalia)

Tres dormitorios Superficie 120 m² Observaciones:

Dispone de piscina y zonas verdes.

https://es.rentalia.com/345475 Testigo16 Ver Anexo

El precio de venta estimado sería de 155.000 €.







A la vista de los resultados, se observa un comportamiento similar en todos los testigos, con un precio mantenido desde Enero a Mayo. De Junio a Septiembre se produce un ascenso acusado, para luego descender hasta Noviembre y experimentar un ligero ascenso a final de Diciembre y principios de Enero.





## 7. LOCALIZACIÓN DE LOS TESTIGOS







SOCIEDAD REGISTRADA EN EL BANCO DE ESPAÑA CON EL NÚMERO 4.406

#### 8. CONCLUSIONES

Se realiza un estudio de mercado, de apartamentos en 1ª línea en renta en el entorno próximo (marcadores rojos), encontrando apartamentos en 1ª línea en renta con superficies entre 60 y 100 m², con unitarios de **renta semanal** que se ofertan desde los **430 euros/semana hasta los 950 euros/semana** y unitarios de **renta mensual** que se ofertan desde los **1.400 euros/mes hasta los 3.400 euros/mes**, considerando estos precios del año 2017.

Así Se realiza un estudio de mercado, de apartamentos en 2ª línea en renta en el entorno próximo (marcadores azules), encontrando apartamentos en 2ª línea en renta con superficies entre 60 y 120 m², con unitarios de **renta semanal** que se ofertan desde los **350 euros/semana hasta los 650 euros/semana** y unitarios de renta mensual que se ofertan desde los **1.100 euros/mes hasta los 2.300 euros/mes**, considerando estos precios del año 2017.

#### 9. FECHA Y FIRMAS

Fecha de emisión del informe: 26 de junio de 2017.

LA SOCIEDAD

EL TÉCNICO

Fdo. Estefanía Fradejas González (Consejera Delegada) Fdo. Paula Fuster Ballester (Arquitecto Técnico)

El presente informe no constituye tasación, ni informe de valoración, únicamente se trata de un estudio de mercado de renta sin base legal, ni acogimiento a normativa alguna. Se trata de una información estimativa que no cumple y no es válida a efectos de la Orden ECO/805/2003, y que tiene carácter meramente informativo. Así pues, se trata de un informe basado en nuestra experiencia profesional de más de 20 años valorando inmuebles en el territorio nacional.

Para el presente informe, no se ha realizado visita al bien ni a su entorno más inmediato. El intervalo de valores informados NO es vinculante a efectos de realizar cualquier otro informe de valoración o similar.

Alia Tasaciones no se responsabiliza de la utilización de este documento con finalidad distinta de aquella para la que se emitió.

El presente informe tiene una validez de 3 meses desde su fecha de emisión.





### 10.ANEXOS

### Apartamentos en 1ª línea

### Desglose por temporada Testigo 1

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
Precio básico	52 €	52€	365 €	730 €	1.512 €	-	7 noches
1 jun 2017 a 30 jun 2017	76 €	76 €	530 €	1.060 €	2.196 €	-	4 noches
1 jul 2017 a 17 jul 2017	100 €	100 €	700 €	1.400 €	2.900 €	-	4 noches
18 jul 2017 a 31 jul 2017	115€	115€	805 €	1.610 €	3.335 €		4 noches
1 ago 2017 a 21 ago 2017	130 €	130 €	910 €	1.820 €	3.770 €	-	4 noches
22 ago 2017 a 31 ago 2017	120 €	120 €	840 €	1.680 €	3.480 €	-	4 noches
1 sep 2017 a 30 sep 2017	100 €	100 €	700 €	1.400 €	2.900 €		4 noches
1 oct 2017 a 16 oct 2017	86 €	86 €	600 €	1.200 €	2.486 €	100	4 noches
17 oct 2017 a 31 oct 2017	71 €	71€	500€	1.000 €	2.071 €	-	4 noches

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler minimo
Precio básico	79€	79€	550 €	1.000 €	1.600 €	-	7 noches
1 jun 2017 a 30 jun 2017	114 €	114 €	800 €	1.400 €	2.900 €	-	1 noche
1 jul 2017 a 31 jul 2017	150 €	150 €	1.000 €	2.000 €	4.000 €	-	1 noche
1 ago 2017 a 31 ago 2017	157 €	157 €	1.100 €	2.200 €	4.400 €		1 noche
1 sep 2017 a 30 sep 2017	86 €	86 €	600 €	1.200 €	2.400 €	-	1 noche
1 oct 2017 a 31 oct 2017	64 €	64 €	450 €	750 €	1.350 €	-	1 noche
1 nov 2017 a 30 nov 2017	57 €	57 €	400 €	750 €	1.250 €	-	1 noche
1 dic 2017 a 1 dic 2017	57 €	57 €	400 €	700€	1.150 €	-	1 noche





### Desglose por temporada Testigo 3

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
Precio básico	62€	62 €	435 €	660 €	1.080 €	-	7 noches
1 jun 2017 a 30 jun 2017	77 €	77 €	540 €	820 €	1.450 €	-	7 noches
1 jul 2017 a 7 jul 2017	87 €	87 €	610 €	1.150 €	1.900 €	-	7 noches
8 jul 2017 a 31 jul 2017	99 €	99 €	695 €	1.300 €	2.699 €	-	7 noches
1 ago 2017 a 23 ago 2017	139 €	139 €	970 €	1.950 €	2.550 €	-	7 noches
24 ago 2017 a 31 ago 2017	116 €	116 €	810 €	1.500 €	3.116 €	-	7 noches
1 sep 2017 a 23 sep 2017	84 €	84 €	590 €	940 €	1.650 €	-	7 noches
24 sep 2017 a 30 sep 2017	70 €	70 €	490 €	880 €	1.830 €	-	7 noches
1 oct 2017 a 31 oct 2017	63 €	63 €	440 €	730 €	1.300 €	-	7 noches
1 nov 2017 a 23 dic 2017	61 €	61 €	430 €	650 €	1.090 €	-	7 noches
24 dic 2017 a 31 dic 2017	97 €	97 €	680 €	1.360 €	2.817 €	-	7 noches

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
Precio básico	64 €	64 €	450 €	800€	1.350 €		7 noches
15 jun 2017 a 15 sep 2017	100 €	100 €	700 €	1.200 €	1.950 €	-	7 noches
22 dic 2017 a 7 ene 2018	71 €	71 €	500 €	850 €	1.771 €	-	7 noches





SOCIEDAD REGISTRADA EN EL BANCO DE ESPAÑA CON EL NÚMERO  $4.406\,$ 

### Desglose por temporada Testigo 5

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
Precio básico	200 €	200 €	210 €	420€	1.040 €	-	1 noche
15 jun 2017 a 30 jun 2017	220 €	220 €	390 €	780 €	1.780 €	<u>12</u> 8)	1 noche
1 jul 2017 a 29 jul 2017	200 €	200 €	620 €	1.240 €	2.680 €	-	1 noche
30 jul 2017 a 2 sep 2017	220 €	220 €	620 €	1.240 €	2.000 €	-	1 noche
3 sep 2017 a 15 sep 2017	175€	175€	350 €	700€	1.575 €	-	1 noche
17 sep 2017 a 30 sep 2017	150 €	150 €	300€	600€	1.350 €	-	1 noche

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
Precio básico	60 €	80 €	300 €	480 €	700 €	-	2 noches
1 jun 2017 a 30 jun 2017	70€	90 €	530 €	850 €	950 €	-	2 noches
1 jul 2017 a 31 jul 2017	90 €	100 €	650 €	900 €	1.700 €	_	4 noches
1 ago 2017 a 31 ago 2017	100 €	110 €	840 €	1.300 €	2.400 €	-	4 noches
1 sep 2017 a 30 sep 2017	90 €	100 €	650 €	900 €	1.700 €	-	4 noches
1 oct 2017 a 31 oct 2017	70 €	90 €	530 €	850 €	950 €	-	3 noches
1 nov 2017 a 31 dic 2017	43 €	43 €	300 €	480 €	700 €	-	2 noches





### Desglose por temporada Testigo 7

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
Precio básico	90 €	90 €	600 €	1.200 €	1.500 €	-	3 noches
1 jun 2017 a 30 jun 2017	150 €	150 €	900€	1.800 €	2.700 €	-	4 noches
1 jul 2017 a 15 sep 2017	150 €	150 €	1.050 €	2.100 €	3.000 €	-	14 noches
30 sep 2017 a 30 sep 2017	140 €	140 €	850 €	1.700 €	3.540 €	-	1 noche
1 oct 2017 a 31 oct 2017	140 €	140 €	850 €	1.700 €	2.500 €	-	5 noches
1 nov 2017 a 12 nov 2017	98 €	98€	686 €	1.372 €	2.842 €	-	3 noches
13 nov 2017 a 19 nov 2017	130 €	130 €	910 €	1.820 €	3.770 €	<u>.</u>	4 noches
24 dic 2017 a 1 ene 2018	150 €	150 €	900 €	1.800 €	1.800 €	-	5 noches

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
24 jun 2017 a 30 jun 2017	131 €	131 €	914 €	1.828 €	3.787 €	-	3 noches
1 jul 2017 a 21 jul 2017	188 €	188 €	1.314 €	2.627 €	5.442 €	-	7 noches
22 jul 2017 a 28 jul 2017	186 €	186 €	1.299 €	2.599 €	5.383 €	-1	7 noches
29 jul 2017 a 1 sep 2017	188€	188 €	1.314 €	2.627 €	5.442 €	-	7 noches
2 sep 2017 a 15 sep 2017	131 €	131 €	914 €	1.828 €	3.787 €	-	7 noches
16 sep 2017 a 24 nov 2017	88 €	88 €	614 €	1.229€	2.546 €	-	3 noches
25 nov 2017 a 15 dic 2017	81 €	81 €	564 €	1.129€	2.339 €	-	3 noches
16 dic 2017 a 23 dic 2017	88 €	88 €	614 €	1.229 €	2.546 €	-	3 noches
24 dic 2017 a 5 ene 2018	188 €	188 €	1.314 €	2.627 €	5.442 €		7 noches
6 ene 2018 a 6 abr 2018	81 €	81 €	564 €	1.129 €	2.339 €	-	3 noches
7 abr 2018 a 20 abr 2018	188 €	188 €	1.314 €	2.627 €	5.442 €	-	3 noches
21 abr 2018 a 18 may 2018	88 €	88 €	614 €	1.229 €	2.546 €	-	3 noches
19 may 2018 a 15 jun 2018	102 €	102 €	714 €	1.429 €	2.959 €	-	3 noches





# Apartamentos en 2ª línea

### Desglose por temporada Testigo 1

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
Precio básico	22 €	22€	157 €	314 €	650 €	-	30 noches
1 jun 2017 a 30 jun 2017	57 €	57 €	400 €	650 €	1.300 €	-	7 noches
1 jul 2017 a 31 jul 2017	71 €	71 €	500 €	850 €	1.700 €	-	15 noches
1 ago 2017 a 31 ago 2017	86 €	86 €	600€	950 €	1.900 €	-	15 noches
1 sep 2017 a 30 sep 2017	57 €	57 €	400 €	650 €	1.300 €	_	7 noches

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
Precio básico	75€	75€	525 €	1.050 €	2.175€	•	1 noche
1 jun 2017 a 2 jul 2017	60 €	60 €	420 €	750 €	1.200 €	-	7 noches
3 jul 2017 a 10 sep 2017	85 €	85 €	595 €	1.150 €	2.200 €		7 noches
11 sep 2017 a 31 oct 2017	64 €	64 €	450 €	750 €	1.000 €	-	7 noches





### Desglose por temporada Testigo 3

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
Precio básico	50 €	50 €	350 €	700 €	1.450 €		7 noches
1 jun 2017 a 30 jun 2017	75€	75 €	525 €	1.050 €	2.175 €	-	7 noches
1 jul 2017 a 31 jul 2017	89 €	89€	623 €	1.246 €	2.581 €	(#)	7 noches
1 ago 2017 a 31 ago 2017	89€	89€	623 €	1.246 €	2.581 €	-0	6 noches
1 sep 2017 a 30 sep 2017	75€	75€	525 €	1.050 €	2.175 €	* <b>=</b> 8	7 noches
1 oct 2017 a 31 oct 2017	60 €	60 €	420 €	840 €	1.740 €	-	7 noches
1 nov 2017 a 30 nov 2017	60 €	60 €	420 €	840 €	1.740 €	-	7 noches
1 dic 2017 a 31 dic 2017	75 €	75€	525 €	1.050 €	2.175 €	-	7 noches

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
Precio básico	40 €	60€	300 €	500€	800€		4 noches
16 jun 2017 a 30 jun 2017	50 €	75€	350 €	700 €	1.450 €	-	4 noches
1 jul 2017 a 31 ago 2017	70 €	70€	490 €	980 €	2.030 €	-	6 noches
1 sep 2017 a 30 sep 2017	50 €	75€	350 €	700€	1.450 €	-	4 noches

SOCIEDAD REGISTRADA EN EL BANCO DE ESPAÑA CON EL NÚMERO  $4.406\,$ 





### Desglose por temporada Testigo 5

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
Precio básico	45 €	45 €	350 €	450 €	850 €	U-7-	10 noches
16 jun 2017 a 30 jun 2017	55 €	55 €	450 €	750 €	1.100 €	-	15 noches
1 jul 2017 a 15 jul 2017	60 €	60 €	600 €	950 €	1.850 €	-	15 noches
16 jul 2017 a 31 jul 2017	65 €	65€	700 €	1.000 €	1.850 €	1-	15 noches
1 ago 2017 a 15 ago 2017	75€	75€	750 €	1.150 €	2.050 €	0-	15 noches
16 ago 2017 a 31 ago 2017	65€	65 €	650 €	1.000 €	2.050 €	-	15 noches
1 sep 2017 a 15 sep 2017	55 €	55 €	450 €	750 €	1.200 €	S=.	15 noches

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
Precio básico	80 €	80 €	560 €	1.120 €	2.320 €	-	5 noches
1 jun 2017 a 2 jul 2017	68 €	68 €	475€	800€	1.200 €	-	7 noches
3 jul 2017 a 10 sep 2017	93 €	93 €	650 €	1.250 €	2.200 €	-	7 noches
11 sep 2017 a 31 oct 2017	64 €	64 €	450 €	600€	950 €	-	7 noches
1 nov 2017 a 28 feb 2018	57 €	57 €	400 €	500€	700€	12	7 noches





SOCIEDAD REGISTRADA EN EL BANCO DE ESPAÑA CON EL NÚMERO  $4.406\,$ 

Temporada	1 Noche	1 Noche fin de sem.	1 Semana (7 noches)	Quincena (14 noches)	1 Mes (29 noches)	Coste por huésped extra/noche	Noches de alquiler mínimo
Precio básico	95 €	300 €	400 €	600€	900€	.53	2 noches
1 jun 2017 a 30 jun 2017	100 €	100 €	600€	800€	1.350 €	7	7 noches
1 jul 2017 a 31 ago 2017	135 €	135€	950 €	1.650 €	3.100 €	•	7 noches
1 sep 2017 a 30 sep 2017	107 €	107 €	800€	1.300 €	1.950 €	2	3 noches